

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

ОСП "Коченевский райтоп"

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ 34**

(локальная смета)

на \_\_\_\_\_ Ремонт бытовки, Коченевский район, р. п. Коченево, ул. Промышленная, дом 63.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 47,657 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,055 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 10,37 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

| № пп                      | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм. | Кол.                      | Стоимость единицы, руб. |             |         |        | Общая стоимость, руб. |             |         |        |
|---------------------------|---|--|----------|---------------------------|-------------------------|-------------|---------|--------|-----------------------|-------------|---------|--------|
|                           |   |  |          |                           | Всего                   | В том числе |         |        | Всего                 | В том числе |         |        |
|                           |   |  |          |                           |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |                       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1                         | 2   | 3  | 4        | 5                         | 6                       | 7           | 8       | 9      | 10                    | 11          | 12      | 13     |
| <b>Раздел 1. Демонтаж</b> |   |  |          |                           |                         |             |         |        |                       |             |         |        |
| 1                         | <b>ФЕР10-01-039-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Прим. Демонтаж блоков в наружных и внутренних<br>дверных проемах: в каменных стенах, площадь<br>проема до 3 м2<br>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных<br>конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.;<br>ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4<br>НР (477 руб.): 118% от ФОТ (404 руб.)<br>СП (216 руб.): 63%*0,85 от ФОТ (404 руб.) | 100 м2   | 0,0189<br>(2.1*0.9) / 100 | 1431,9                  | 657,51      | 774,39  | 123,12 | 27                    | 12          | 15      | 2      |

| 1                       | 2   | 3  | 4      | 5                    | 6                                       | 7       | 8      | 9     | 10   | 11 | 12 | 13 |
|-------------------------|---|--|--------|----------------------|---|---------|--------|-------|------|----|----|----|
| 2                       | <b>ФЕР10-01-027-03</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Прим. Демонтаж в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2<br>(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4<br>НР (510 руб.): 118% от ФОТ (432 руб.)<br>СП (231 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (432 руб.)   | 100 м2 | 0,0088<br>0.88 / 100 | 2180,02                                 | 1619,18 | 560,84 | 90,06 | 19   | 14 | 5  | 1  |
| <b>Раздел 2. Монтаж</b> |   |  |        |                      |   |         |        |       |      |    |    |    |
| 3                       | <b>ФЕР09-04-012-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы<br>56,66 = 63,94 - 0,1 x 72,80<br>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4<br>НР (1479 руб.): 90% от ФОТ (1643 руб.)<br>СП (1187 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (1643 руб.)   | м2     | 1,89<br>2.1*0.9      | 63,83                                   | 27,38   | 18,01  | 2,46  | 121  | 52 | 34 | 5  |
| 4                       | <b>Прайс</b>  | Дверь стальная<br>МАТ=17000/1.2/5.4*1.02*1.046<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4   | шт     | 1                    | 2799,02<br>17000/1.2/5.4*<br>1.02*1.046 |         |        |       | 2799 |    |    |    |
| 5                       | <b>ФЕР10-01-034-03</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых<br>8 118,66 = 15 756,66 - 114 x 67,00<br>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4<br>НР (681 руб.): 118% от ФОТ (577 руб.)<br>СП (309 руб.): 63%*0.85 от ФОТ (577 руб.) | 100 м2 | 0,0088<br>0.88 / 100 | 8474,34                                 | 2171,82 | 362    | 81,46 | 75   | 19 | 3  | 1  |

| 1  | 2   | 3  | 4  | 5    | 6       | 7 | 8 | 9 | 10             | 11   | 12  | 13  |
|--|---|--|----|------|---------|---|---|---|----------------|------|-----|-----|
| 6  | <b>ФССЦ-14.5.01.05-0001</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i> | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл<br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br/>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br/>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4</i>                                | шт | 2    | 67      |   |   |   | 134            |      |     |     |
| 7  | <b>ФССЦ-11.3.02.02-0023</b><br><i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i> | Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотной створкой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2<br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br/>1 Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания)<br/>ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4</i> | м2 | 0,88 | 3111,84 |   |   |   | 2738           |      |     |     |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах   |   |  |    |      |         |   |   |   | 5913           | 97   | 57  | 9   |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы 3 квартал 2021г. (Административные здания) ОЗП=28,82; ЭМ-ЗПМ=9,85; ЗПМ=28,82; МАТ=5,4) |   |  |    |      |         |   |   |   | 34626          | 2796 | 732 | 259 |
| Накладные расходы  |   |  |    |      |         |   |   |   | 3145           |      |     |     |
| Сметная прибыль  |   |  |    |      |         |   |   |   | 1943           |      |     |     |
| <b>Итого по смете:</b>   |   |  |    |      |         |   |   |   |                |      |     |     |
| Деревянные конструкции   |   |  |    |      |         |   |   |   | 4307           |      |     |     |
| Строительные металлические конструкции   |   |  |    |      |         |   |   |   | 35407          |      |     |     |
| Итого  |   |  |    |      |         |   |   |   | 39714          |      |     |     |
| В том числе:   |   |  |    |      |         |   |   |   |                |      |     |     |
| Материалы  |   |  |    |      |         |   |   |   | 31098          |      |     |     |
| Машины и механизмы   |   |  |    |      |         |   |   |   | 732            |      |     |     |
| ФОТ  |   |  |    |      |         |   |   |   | 3055           |      |     |     |
| Накладные расходы  |   |  |    |      |         |   |   |   | 3145           |      |     |     |
| Сметная прибыль  |   |  |    |      |         |   |   |   | 1943           |      |     |     |
| НДС 20%  |   |  |    |      |         |   |   |   | 7942,8         |      |     |     |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |  |    |      |         |   |   |   | <b>47656,8</b> |      |     |     |